




## JUSTICIA ORDINARIA VS ARBITRAJE

PARA DESAHUCIO POR IMPAGO DE RENTAS

FASE DEL PROCESO	JUSTICIA ORDINARIA	ARBITRAJE "Alquiler Garantizado"
<b>Hasta sentencia</b>	<p><b>COSTE</b>  <b>A) provisión de fondos</b>                      para abogado y procurador: <b>1.000 €</b> aprox.  <b>B) Tasa inicio procedimiento: 150 €</b>                      + <b>0,10%</b> por reclamación cantidades</p> <p><b>TIEMPO</b>                      - Señalamiento del juicio: <b>4 meses</b>.                      - El juez dicta sentencia: <b>6 meses</b></p>	<p><b>COSTE</b>  <b>98 €</b> que cubre todos los gastos legales.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- No tiene provisión de fondos.</li> <li>- No tiene tasas de inicio de procedimiento.</li> </ul> <p><b>TIEMPO</b>                      - Emisión del laudo: <b>40 días</b> de media (60 días para locales)                      - Alegaciones y plazo voluntario para pago y desalojo: <b>20 días</b>.</p>
<b>Ejecución Judicial</b>	<p><b>COSTE</b>  <b>A) Tasa Apelación (si la hubiese):</b>  <b>800 € + 0,10%</b> por reclamación cantidades</p> <p><b>TIEMPO</b>                      - Si sentencia ha sido notificada al inquilino: <b>3 meses</b>                      - Si sentencia no ha sido notificada al inquilino: <b>8 meses</b></p>	<p><b>COSTE</b></p> <p><b>A) Tasa Judicial:</b>  <b>200 € + 0,10%</b> por reclamación cantidades </p> <p><b>Suplemento opcional</b> para ahorrarse las tasas judiciales: <b>20 €</b></p> <p><b>B) Tasa Apelación: No cabe apelación con el arbitraje</b></p> <p><b>TIEMPO</b>                      - Ejecución del Laudo: <b>3 meses</b>.</p>
<b>Tiempo transcurrido hasta lanzamiento</b>	<p><b>12-14 meses</b></p>	<p><b>4-5 meses</b></p>
<b>Coste total del Procedimiento</b>	<p><b>1.500 €</b> aprox.</p>	<p><b>98 €</b> (+ tasa si hay ejecución)</p>



Tasas  
judiciales



Se pagan en el **100%** de  
los procedimientos judiciales



Sólo se pagan en el **35%** de los  
procedimientos arbitrales que se inician

